



Chytrá čtvrť Špitálka

První kolo
předběžných tržních
konzultací

Předběžné tržní konzultace

I. kolo PTK

Cílem je představit potenciálním partnerům projekt chytré čtvrti z hlediska jeho funkčního a technického provedení.

II. kolo PTK

Představení návrhu modelu financování bude hlavním předmětem druhého kola, které se uskuteční v červnu 2022.

III. kolo PTK

Tato fáze bude sloužit k precizování samotných zadávacích podmínek zadávacího řízení na strategického partnera/investora projektu.

Projektový tým

Politické zastřešení

Náměstek Tomáš Koláčný

Radní Filip Chvátal

Nositel projektu

- Odbor strategického rozvoje a spolupráce

Projektová a právní asistence

- Proficheck s.r.o.
- KROUPAHELÁN
advokátní kancelář,
s.r.o.

Urbanistický koncept a technické parametry výstavby

- Atelier A8000

Finanční analýza a doporučení strategického postup u projektu

- PwC

Program

9:30 Zahájení

9:35 – 10:15 Blok I

- a. Přestavení projektu zástupci Zadavatele
- b. Prezentace Master plánu a Bílé knihy autory A8000

10:15 – 10:30 *Coffee break*

10:30 – 12:00 Blok II – Diskusní část

- c. Řízená diskuse k dotazům Zadavatele
- d. Volná diskuse

12:00 – 12:30 Závěr a networking

14:00 – Prohlídka areálu Tepláren

Účastníci:

All Inclusive Development a.s.

CRESTYL real estate

Domoplan, a.s.

JRD s.r.o.

Komfort a.s.

Linkcity

Trikaya

Unicapital

SG Geotechnika a.s.

STRABAG a.s.

Rehau

PSN sro

RENFIELD

DNA

URBANITY Development a.s.

Meridiam

Metrostav Development

HOCHTIEF CZ

B | R | N | O



Chytrá čtvrť Špitálka

B | R | N | O

Chytrá čtvrt' Špitálka

1

- Strategie #brno2050
- Kompaktní město - využití rezerv uvnitř zastavěného území, předcházení vzniku brownfieldu

2

- Strategický projekt města Brna
- Evropský projekt HORIZON 2020 RUGGEDISED

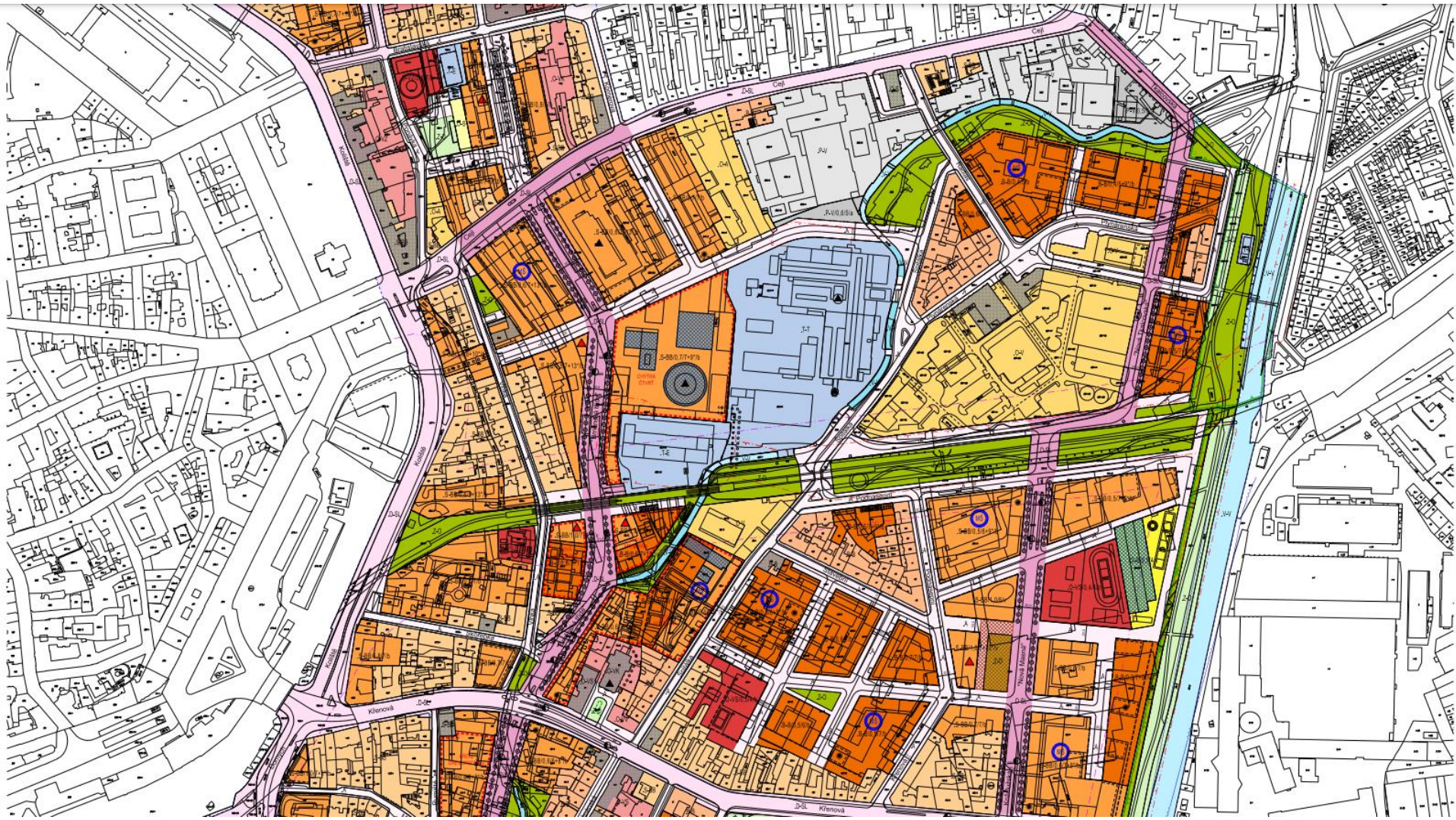
3

- Inovace a pilotní ověření inovativních aktivit a postupů na vybraných kompaktních lokalitách
- Synergie města a městské společnosti Teplárny Brno

4

- Impuls pro rozvoj širšího přestavbového území - nové postupy pro strategické rozvojové lokality vč. principu plánování v čase

B | R | N | O



Současný stav a plány pro další období

Příprava území

Změna a nový ÚPmB

Technická studie Brněnská třída

Příprava areálu – přesun provozu

Dopravně technická infrastruktura

TS Dopravní obsluha chytré čtvrti

Vodohospodářské studie, Průzkumy a diagnostika

Jednání s majiteli v lokalitě

Bílá kniha

Požadavky města na provedení výstavby vč. min. podílu obecního bydlení

Expertní kulaté stoly

Otevřený dokument

Zahájení dialogu s investory

Další postup

2022

II. fáze - ověření finančního modelu

III. fáze - příprava zadávacích podmínek

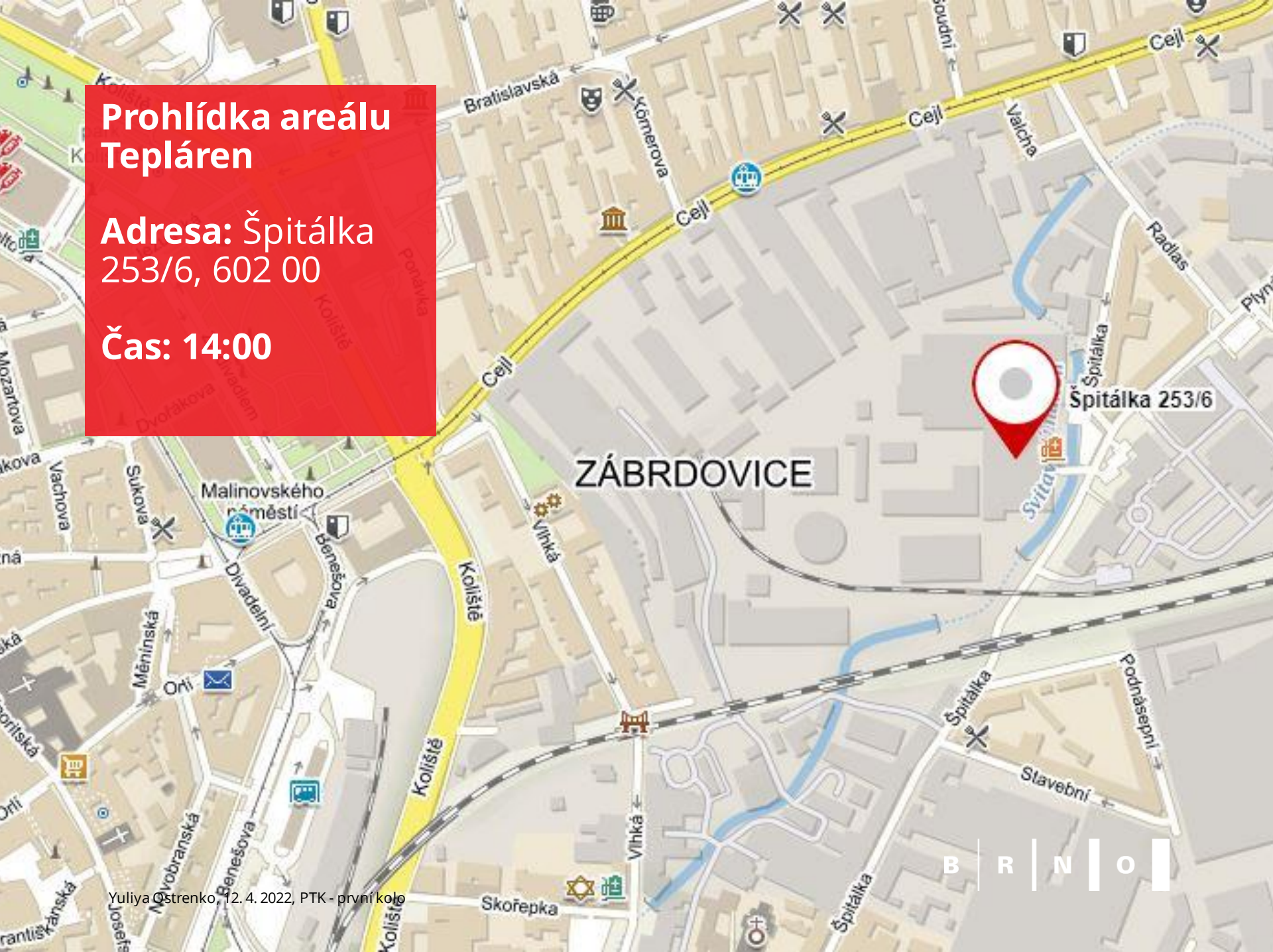
2023 - výběr strategického partnera



Prohlídka areálu Tepláren

Adresa: Špitálka
253/6, 602 00

Čas: 14:00



Děkuji za pozornost

Yuliya Ostrenko

ostrenko.yuliya@brno.cz

respitalka.brno.cz





BLOK II

DISKUZE

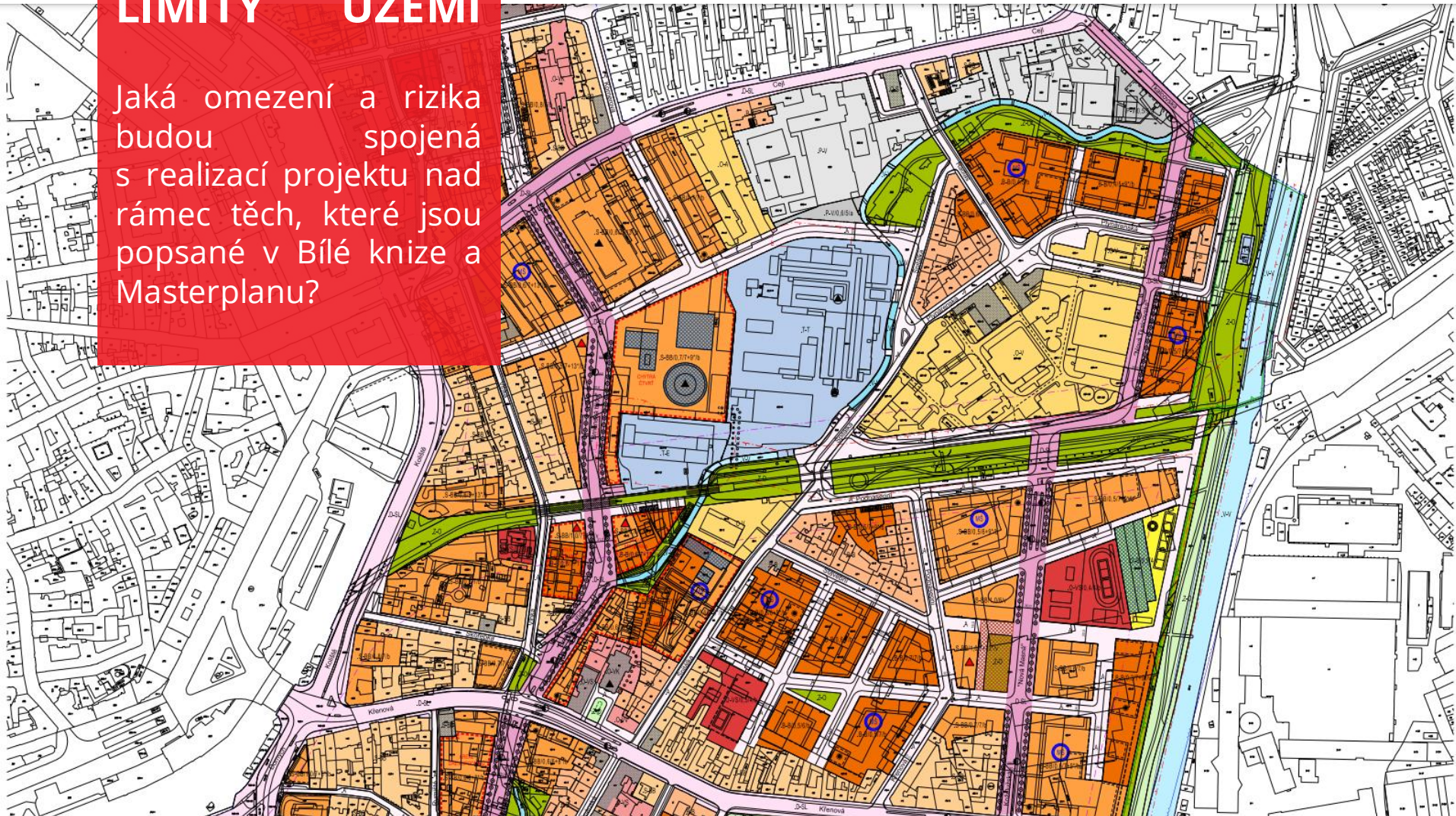
10:30 – 12:00

LIMITY ÚZEMÍ

Jaká omezení a rizika budou spojena s realizací projektu nad rámec těch, které jsou popsány v Bílé knize a Masterplanu?

LIMITY ÚZEMÍ

Jaká omezení a rizika budou spojena s realizací projektu nad rámec těch, které jsou popsány v Bílé knize a Masterplanu?



LIMITY ÚZEMÍ

Jaká omezení a rizika budou spojena s realizací projektu nad rámec těch, které jsou popsány v Bílé knize a Masterplanu?

FUNKCE BUDOV A JEJICH POMĚR

Jsou navrženy funkce budov a jejich vzájemný poměr optimální pro tento záměr?

KAPACITY BUDOV

	Objekt CITY HUB			
	LIVE / WORK	EVENT HUB	CULTURE HUB	COWORK HUB
typ stavby	novostavba	rekonstrukce	rekonstrukce	rekonstrukce
HPP [m ²] dle Masterplanu	26 432	6 196	3 912	3 469
počet jednotek/osob dle Masterplanu	cca 600 jednotek	-	sezení 1000 os. stání 3000 os.	cca 150-200 os.
min. požadovaný počet jednotek/osob	520 jednotek	-	sezení 1000 os. stání 3000 os.	cca 150 os.
min. požadovaný počet jednotek splňující zákonné a normové požadavky na trvalé bydlení (byt, bytový dům)	75 %	-	-	-
prospornost multifunkční prostory (občasná služba, služby, komunitní služby, předání městu)	1740	-	-	320
min. počet jednotek k předání městu	15 % jednotek WORK AND LIVE	-	-	-

FUNKCE BUDOV A JEJICH POMĚR

Jsou navrženy funkce budov a jejich vzájemný poměr optimální pro tento záměr?



**OMEZENÍ ZE
STRANY
ZADAVATELE**

BÍLÁ KNIHA:

- PASIVNÍ STANDARD
- ENERGETICKÁ
KONCEPCE

OMEZENÍ ZE STRANY ZADAVATELE

BÍLÁ KNIHA:

- PASIVNÍ STANDARD
- ENERGETICKÁ
KONCEPCE

ENVIRONMENTÁLNÍ ASPEKTY PROJEKTU

Při výstavbě projektu má Zadavatel za cíl využít v maximální míře vzniklý stavební odpad z demolic stávajících objektů, používat výrobky a materiály z recyklátů a další principy udržitelnosti (lokální zdroje, obnovitelné materiály apod).

OMEZENÍ ZE STRANY ZADAVATELE

BÍLÁ KNIHA:

- PASIVNÍ STANDARD
- ENERGETICKÁ
KONCEPCE

ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA

ENVIRONMENTÁLNÍ ASPEKTY PROJEKTU

Při výstavbě projektu má Zadavatel za cíl využít v maximální míře vzniklý stavební odpad z demolic stávajících objektů, používat výrobky a materiály z recyklátů a další principy udržitelnosti (lokální zdroje, obnovitelné materiály apod).

OMEZENÍ ZE STRANY ZADAVATELE

BÍLÁ KNIHA:

- PASIVNÍ STANDARD
- ENERGETICKÁ
KONCEPCE

VEŘEJNÝ PROSTOR

- SOCIALIZAČNÍ PRVKY

ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA

ENVIRONMENTÁLNÍ ASPEKTY PROJEKTU

Při výstavbě projektu má Zadavatel za cíl využít v maximální míře vzniklý stavební odpad z demolic stávajících objektů, používat výrobky a materiály z recyklátů a další principy udržitelnosti (lokální zdroje, obnovitelné materiály apod.

SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

B | R | N | O

DALŠÍ DOTAZY?

B | R | N | O